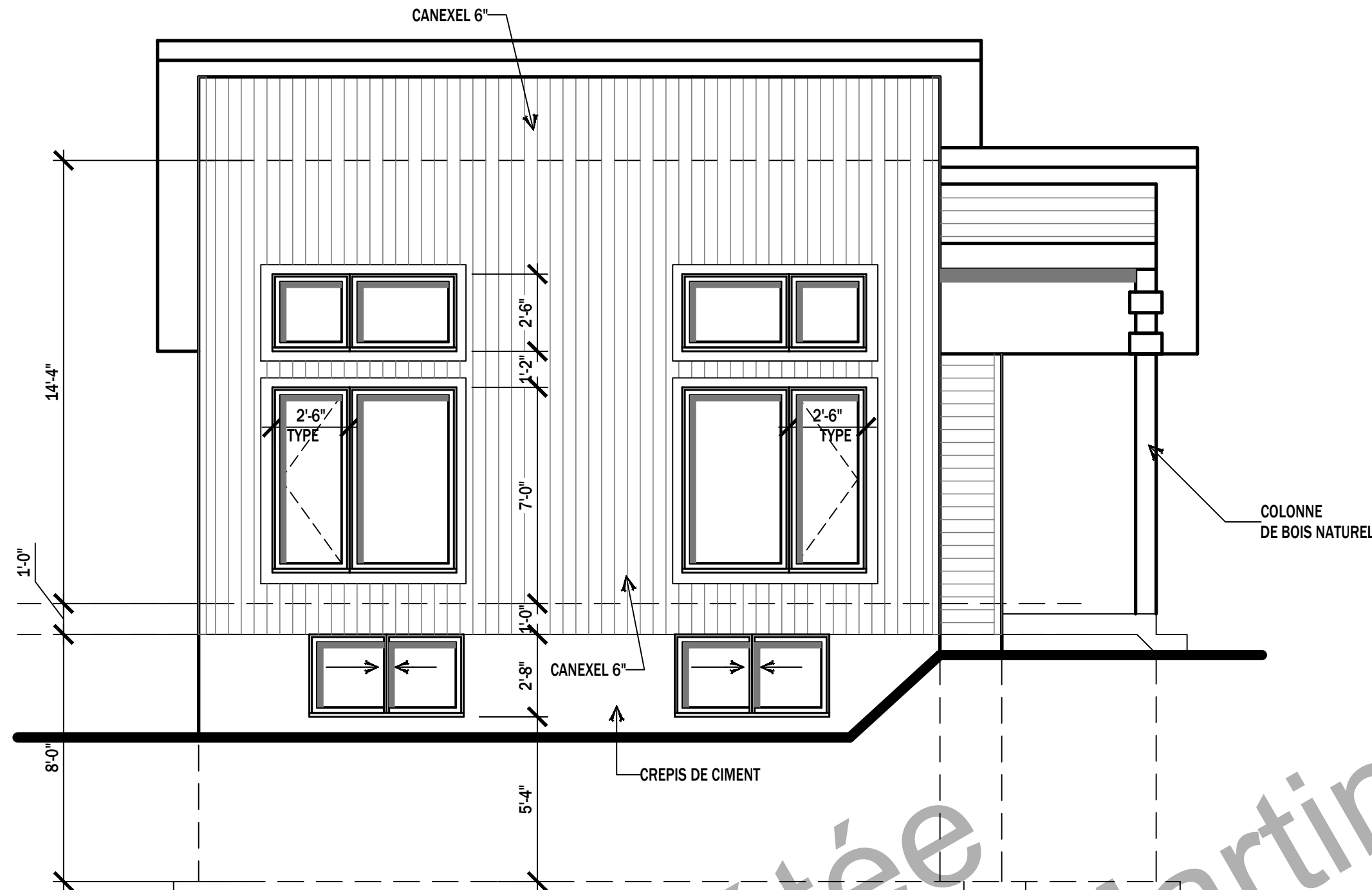
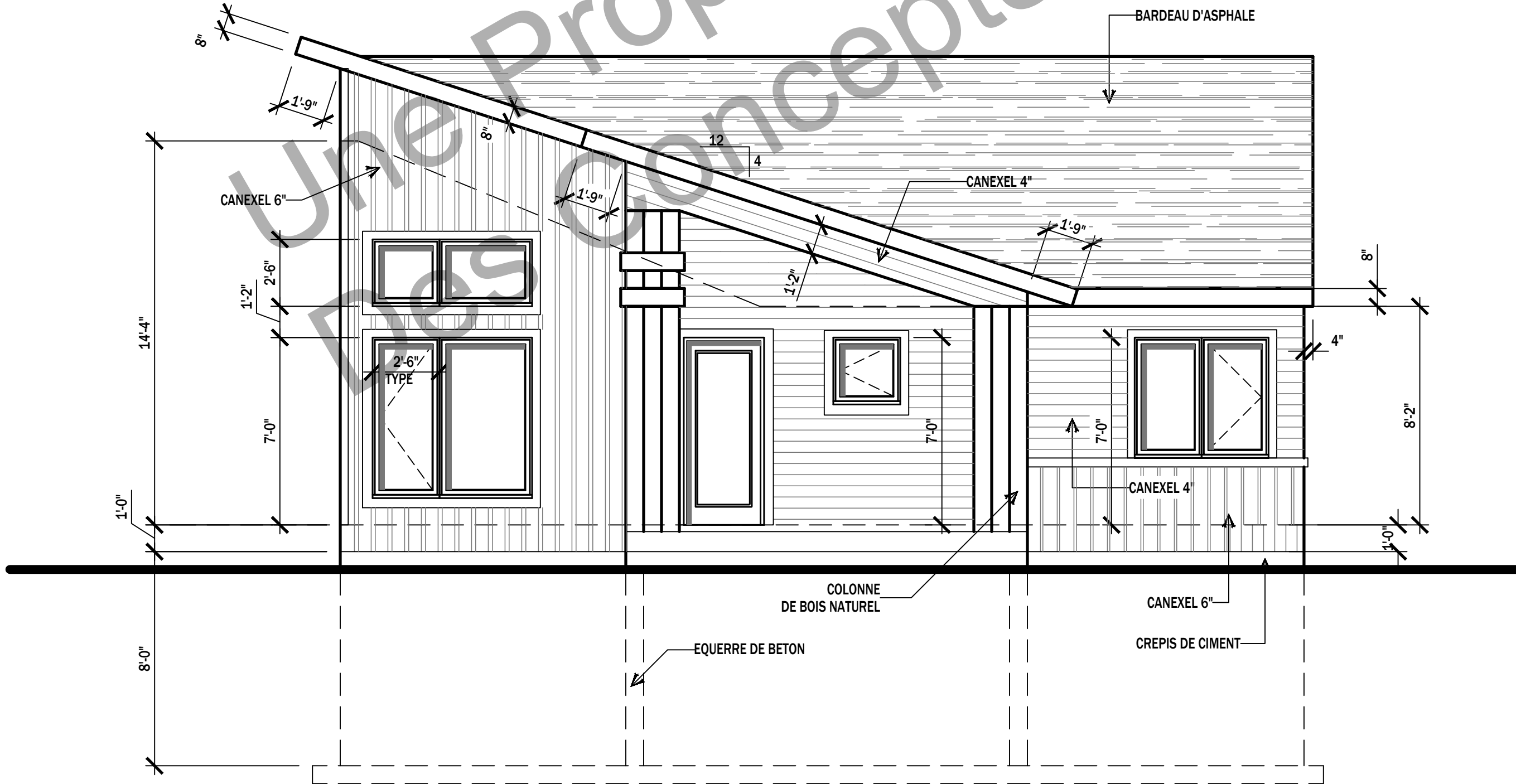




ÉLÉVATION LAT. GAUCHE



ÉLÉVATION AVANT

NOTES IMPORTANTES

- 1- PLOMBERIE : TOUTES LES INSTALLATIONS DE PLOMBERIE DOIVENT ETRE CONFORME AU CODE DE PLOMBERIE DU QUEBEC ET LES TRAVAUX DEVONT ETRE EXECUTES PAR UNE PERSONNE POSSEDANT LES CARTES DE COMPETENCES REQUISES.
- 2- MECANIQUE : TOUTES LES INSTALLATIONS DE MECANIQUE DOIVENT ETRE CONFORME AU CODE DE MECANIQUE DU QUEBEC ET LES TRAVAUX DEVONT ETRE EXECUTES PAR UNE PERSONNE POSSEDANT LES CARTES DE COMPETENCES REQUISES.
- 3- ELECTRICITE : TOUTES LES INSTALLATIONS D'ELECTRICITE DOIVENT ETRE CONFORME AU CODE D'ELECTRICITE DU QUEBEC ET LES TRAVAUX DEVONT ETRE EXECUTES PAR UNE PERSONNE POSSEDANT LES CARTES DE COMPETENCES REQUISES.
- 4- STRUCTURE : TOUTES LES ELEMENTS DE STRUCTURE DOIVENT ETRE CONFORME AU CODE EN VIGUEUR AU QUEBEC ET LES TRAVAUX DEVONT ETRE EXECUTES PAR UNE PERSONNE POSSEDANT LES CARTES DE COMPETENCES REQUISES.
- 5- STRUCTURE EN BOIS : TOUTS LES ELEMENTS DE STRUCTURE DE BOIS TEL QUE: POTEAUX, POUTRES, POITRELLES DE PLANCHER AINSI QUE ERMES DE TOIT, SERONT SPECIFIES PAR LE FABRIQUANT ET APPROUVES PAR SON INGENIEUR.
- 6- TOUTS LES FINIS DE PLANCHER SONT AU CHOIX DU PROPRIETAIRE TOUT EN RESPECTANT LES ENTENTES AVEC L'ENTREPRENEUR GENERAL.
- 7- LA CONSTRUCTION DEVRA ETRE CONFORME AUX CODES DU BATIMENT FEDERAL, PROVINCIAL ET MUNICIPAL APPLICABLE. TOUTES EXIGENCES SUPPLEMENTAIRES AUX DIRECTIVES CONTENUES DANS CE PLAN DEVONT ETRE APPLIQUEES ET RESPECTEES DANS LEUR TOTALITE.
- 8- LES DIMENSIONS INDIQUEES ONT PRIORITEES SUR LE DESSIN A L'ECHELLE, EN CAS DE DISPARITE PRENDRE LA COTE INDIQUEE.
- 9- L'ENTREPRENEUR DEVRA VERIFIER TOUTES LES DIMENSIONS ET DONNEES DE CE PLAN AVANT DE DEBUTER TOUT TRAVAIL.
- 10- TOUTES LES DIMENSIONS DES PORTES ET FENETRES INDIQUEES DANS CE PLAN SONT APPROXIMATIVES ET DEVRONT ETRE PRECISEES PAR LE FABRIQUANT. LA VERIFICATION COMPLETE DOIT ETRE FAITE PAR L'ENTREPRENEUR LORS DE LA COMMANDE DE CES ELEMENTS. L'ENTREPRENEUR A LA RESPONSABILITE D'AJUSTER LES OUVERTURES BRUTES EN RAPPORTS AVEC LES DIMENSIONS FINALES (FOURNIES PAR LE FABRIQUANT) DES PORTES ET FENETRES.
- 11- L'ENTREPRENEUR DOIT PREVOIR TOUTS LES MANCHONS ET OUVERTURES REQUIS POUR L'EXECUTION DE TOUTS LES CORPS DE METIERS.
- 12- L'ENTREPRENEUR DOIT EFFECTUER LA COORDINATION AU CHANTIER AVEC LES DIFFERENTS CORPS DE METIERS POUR L'INSTALLATION DE TOUTS LES NOUVEAUX EQUIPEMENTS ET RACCORDS MECANIQUE OU ELECTRIQUE REQUIS POUR L'EXECUTION DU PRESENT PROJET DE CONSTRUCTION.
- 13- TOUTS LES ENTREPRENEURS ET SOUS-TRAITANTS ONT L'ENTIERE RESPONSABILITE DE S'ASSURER QU'ILS RESPECTENT LES PLANS APPROUVES PAR LA MUNICIPALITE OU PAR LES DIFFERENTS PROFESSIONNELS DU PROJET. ILS ONT EGALEMENT LA RESPONSABILITE DE S'ASSURER QU'ILS RESPECTENT LES DIFFERENTS LOIS ET NORMES APPLICABLES SELON LEUR CORPS DE METIER RESPECTIFS.
- 14- TOUTS LES DETAILS ET DEVIS CONCERNANT LES TRAVAUX D'ACIER TELS QUE LA STRUCTURE, LES ESCALIERS OU LES BALCONS DEVONT ETRE SOUMIS PAR LE FABRIQUANT, SIGNE ET SCELLE PAR UN ING. MEMBRE EN REGLE.
- 15- L'ENTREPRENEUR DEVRA PREVOIR TOUTES LES INSTALLATIONS CONCERNANT LA PLOMBERIE QUI TOUCHERA OU TRAVERSE LA DALLE SUR SOL (POMPE, EGOUTS,...)
- 16- TOUTS LES MATERIAUX ET ACCESSOIRES JUGES NECESSAIRES POUR TRAVAILLER SELON LES NORMES ACCEPTEES DU METIER OU LES REGLES DE L'ART SERONT FOURNIS ET INCORPORES AU PROJET, QU'ILS SOIENT SPECIFIES OU NON DANS CES PLANS.
- 17- LES DIMENSIONS DES EMPATTEMENTS EST SELON LA CAPACITE DU SOL.
- 18- L'ENTREPRENEUR EST RESPONSABLE DE TOUTES MODIFICATIONS ET AJOUT AU PLAN SELON SON CONTRAT DE VENTE

LES CONCEPTS
MARTIN DUFOUR
CONCEPTSDUFOUR@VIDEOTRON.CA
450-565-0589
2038, Rue Colletterte,
St-Jérôme,
Québec, J7Y 4L8



CLIENT:
LES BATISSEURS DU NORD

PROJET:
MAISON MODEL

LOCALISATION DU PROJET

SCEAU:

PAGE: 1 / 4	DATE: 2018-06-28
PAR: M.D.	ÉCHELLE: 1/4"=1'-0"
DOSSIER: 896	

en collaboration avec:



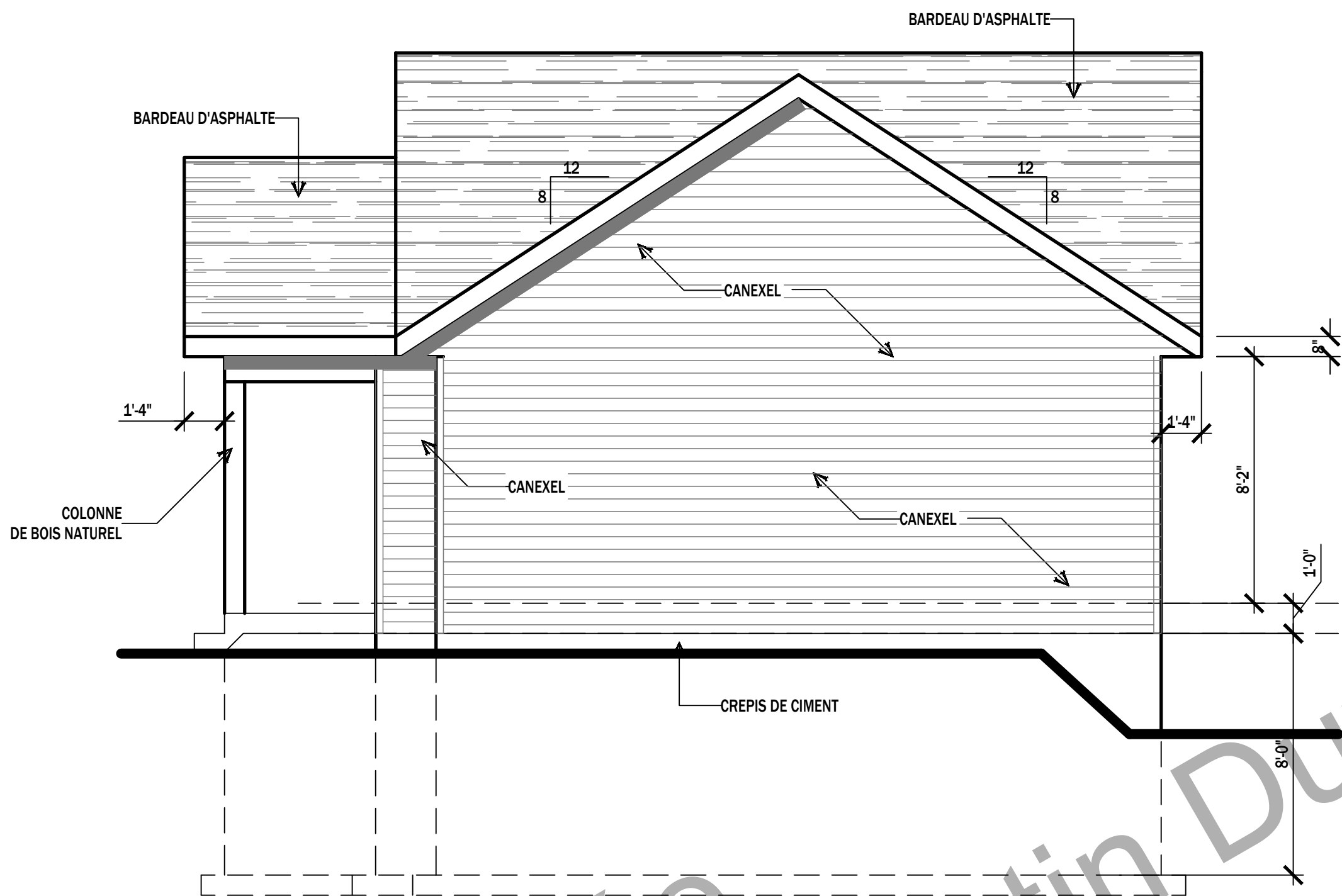
Copie Conforme

Spécialiste en identité visuelle et impression en tout genre.

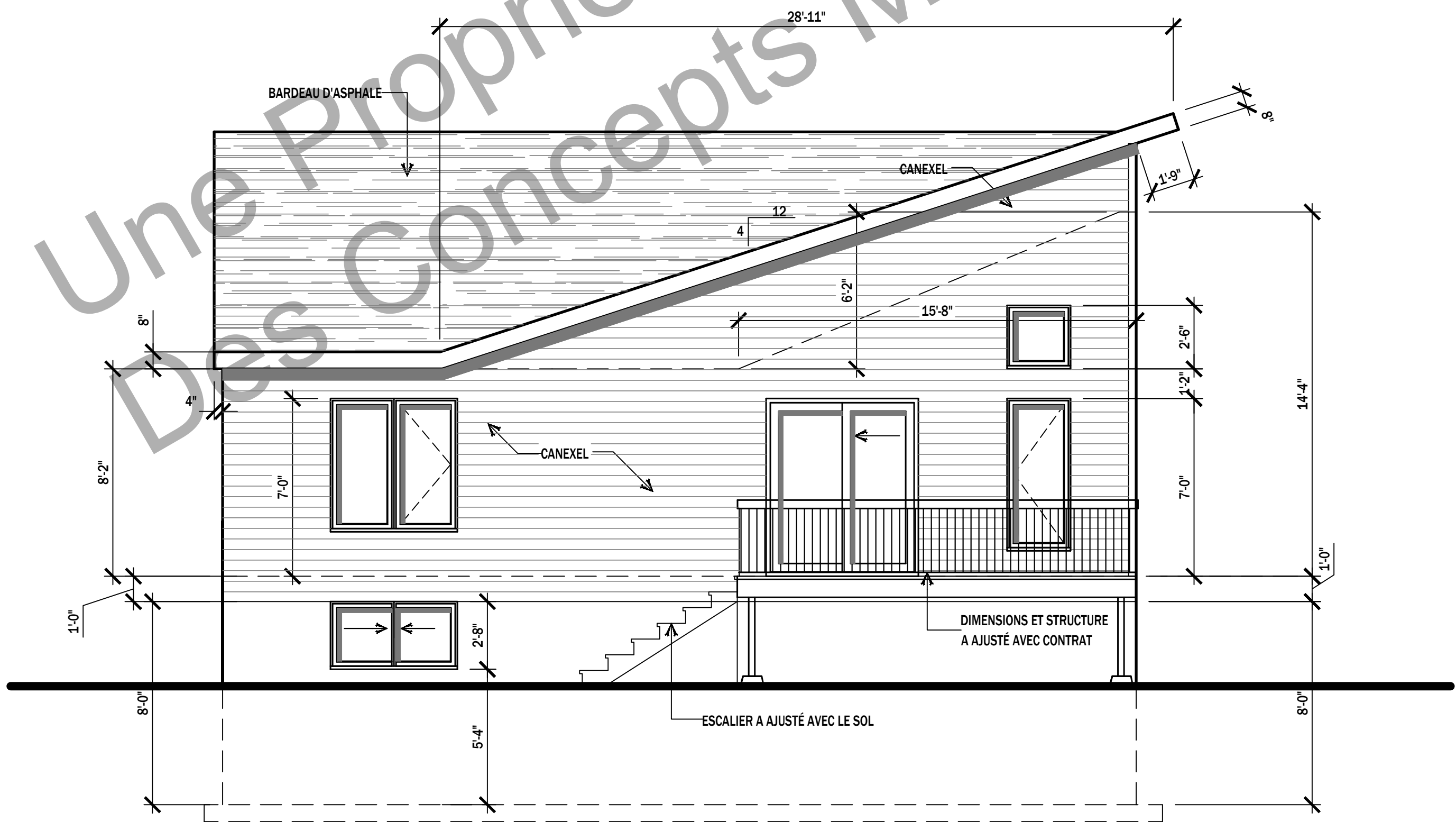


28 de la Gare, St-Jérôme J7Z 2B5 / Tél.: 450 569-2294
info@copieconforme.co / www.copieconforme.co





ÉLÉVATION LAT. DROITE



ÉLÉVATION ARRIERE

LES CONCEPTS
MARTIN DUFOUR
CONCEPTSDUFOUR@VIDEOTRON.CA
450-565-0589
2038, Rue Colerette,
St-Jérôme,
Québec, J7Y 4L8



CLIENT:
LES BATISSEURS DU NORD

PROJET:
MAISON MODEL

LOCALISATION DU PROJET

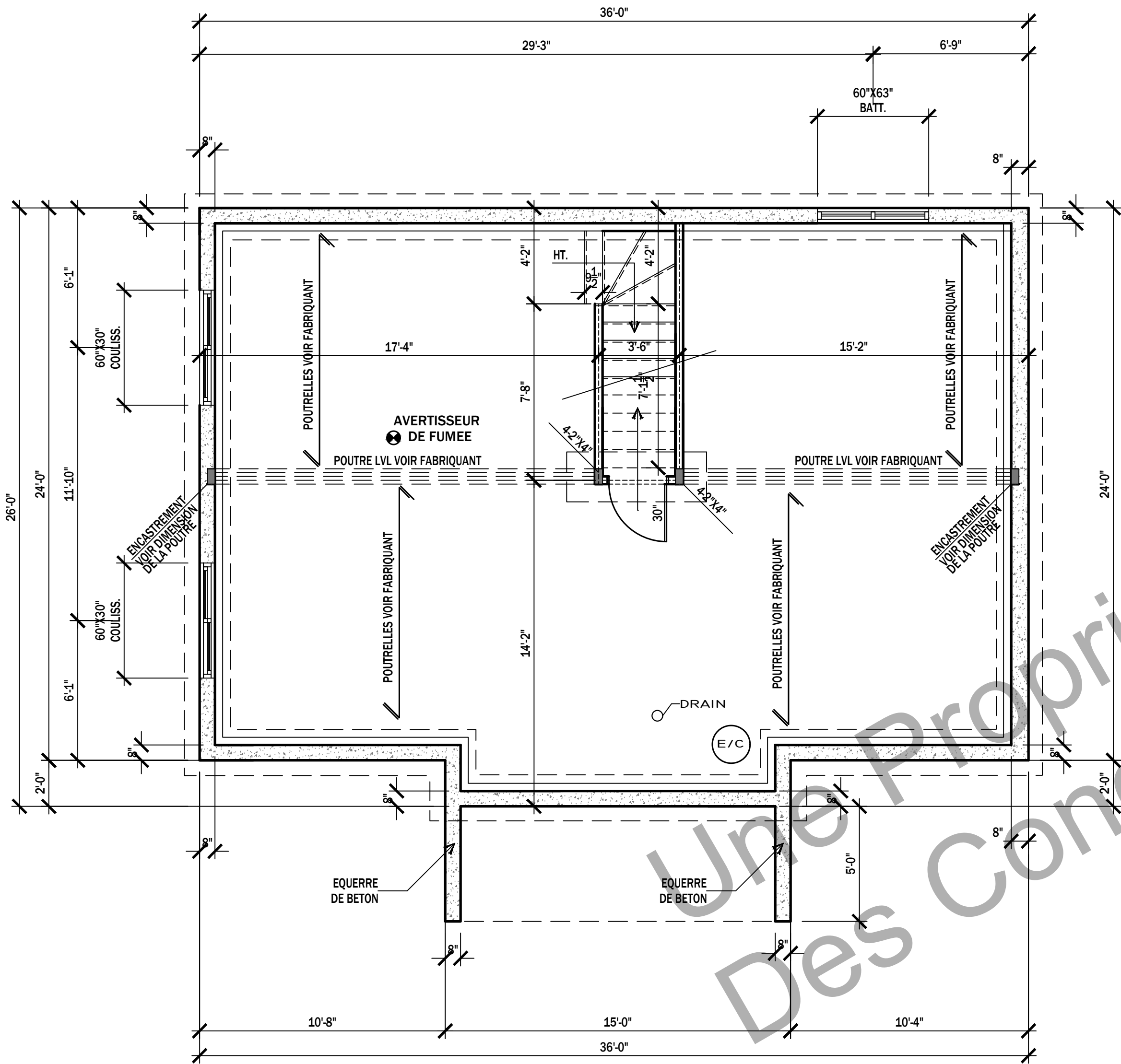
SCEAU:

PAGE: 2 / 4	DATE: 2018-06-28
PAR: M.D.	ÉCHELLE: 1/4"=1'-0"
DOSSIER: 896	

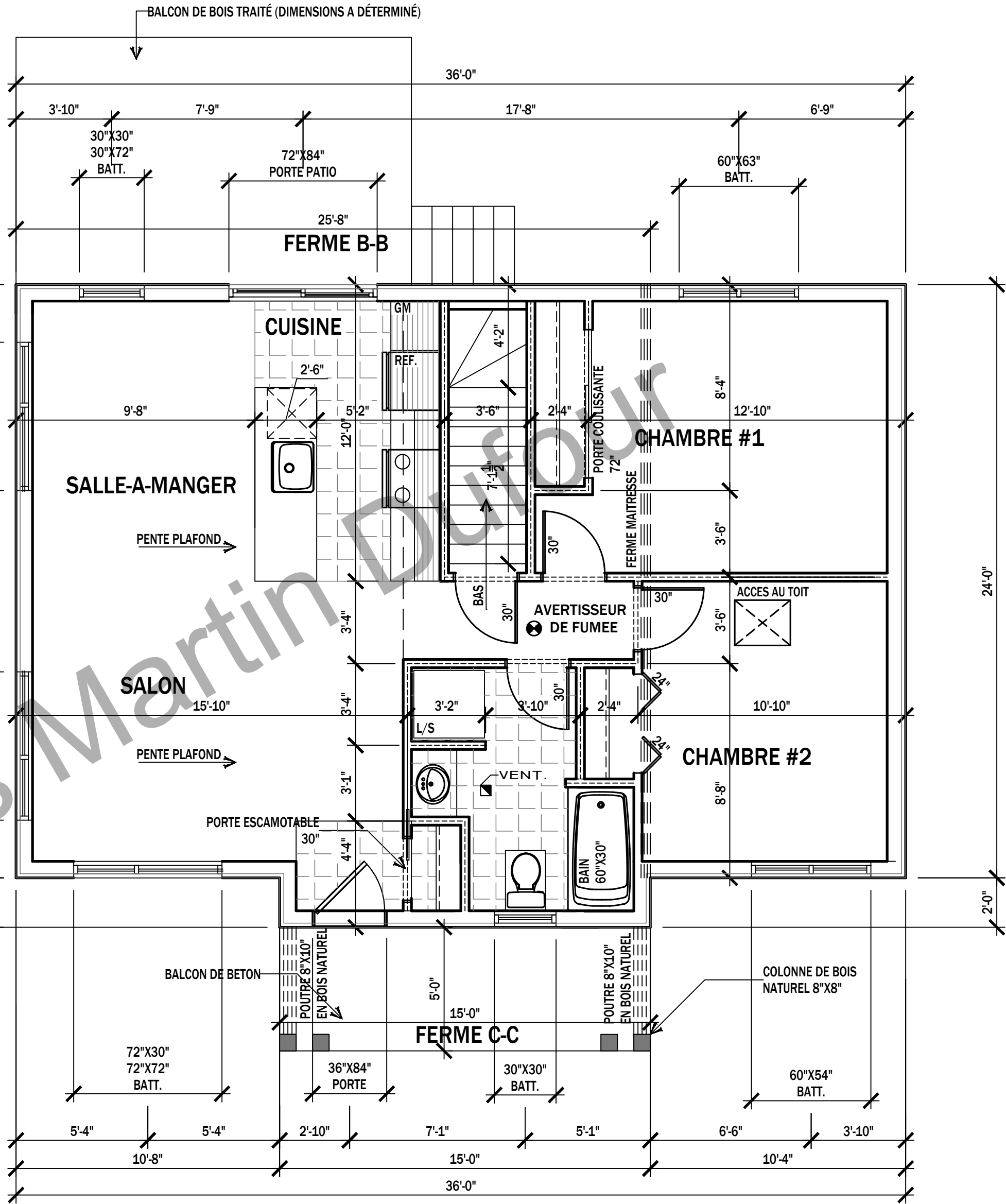
NOTES CONCERNANT LES FONDATIONS

- 1- LE COMPACTAGE SOUS LA DALLE DE BETON SUR SOL DEVRA ETRE DE 95% PROCTOR MODIFIE ET REALISE AVEC DU SABLE OU DU GRAVIER, SELON LES RECOMMANDATIONS DE L'INGENIEUR.
- 2- UN TEST DE SOL EST FORTEMENT RECOMMANDE ET DEVRA ETRE TRANSMIS A L'INGENIEUR POUR LE CALCUL DES EMPATTEMENTS ET DES MURS DE FONDATION.
- 3- LE PLAN DE FONDATION NE DOIT ETRE UTILISE QU'A TITRE INDICATIF POUR LES DIMENSIONS HORS TOUT ET LA LOCALISATION DES DIFFERENTS EMPATTEMENTS. POUR LES EPAISSEURS DE MUR DE FONDATIONS, DES SEMELLES CONTINUES EN BETON, DES SEMELLES PONCTUELLES ET DES SPECIFICATIONS DE L'ARMATURE ET DU BETON, SE REFERER A UN PLAN D'INGENIEUR SIGNE ET SCELLE. CET INGENIEUR DEVRA ETRE MEMBRE EN REGLE DE SA CORPORATION PROFESSIONNELLE.
- 4- LES MURS FE FONDATIONS DEVONT AVOIR UNE PROFONDEUR MINIMALE DE 4'-6" SOUS LE NIVEAU DU SOL FINI EXTERIEUR, VOIR LES RECOMMANDATIONS DE L'INGENIEUR EN FONDATION SELON LE TYPE DE SOL PRESENT. CETTE MESURE EST POUR S'ASSURER QUE LES FONDATIONS SERONT SOUS LE NIVEAU DU GEL.
- 5- L'ENTREPRENEUR DEVRA FOURNIR ET INSTALLER TOUT L'ACIER D'ARMATURE NECESSAIRE A LA REALISATION DU PROJET ET CE CONFORMEMENT AUX SPECIFICATIONS DE L'INGENIEUR RESPONSABLE.
- 6- L'ENTREPRENEUR DEVRA PREVOIR TOUTES LES INSTALLATIONS SOUS-TERRAINES CONCERNANT LA PLOMBERIE AVANT LE REMBLAIS FINAL. (PUISSARD, POMPES, RACCORD AUX EGOUTS ET A L'AQUEDUC, etc.)
- 7- PREVOIR, FOURNIR ET INSTALLER TOUTE L'ARMATURE REQUISE ET SPECIFIEE PAR L'ING. DANS LES EQUERRES EN BETON SOUS LES GALERIES AVANT ET LATERALE.

TABLEAU DE LINTEAU EN BOIS			
PORTEE LIBRE		LINTEAU	APPUI MIN. CH. COTE (POTEAUX)
DE	A		
0'	5'	2 * 2 x 10	3 * 2x4 ou 3 * 2x6
5'	7'	3 * 2 x 10	3 * 2x4 ou 3 * 2x6
7'	10'	POUTRE LVL VOIR ING.	4 * 2x4 ou 4 * 2x6
10'	12'	POUTRE LVL VOIR ING.	4 * 2x4 ou 4 * 2x6
12'	+	voir ing.	voir ing.
VERIFIER AUPRES D'UN INGENIEUR POUR DES PORTEES PLUS LONGUE			



SOUS-SOL



REZ-DE-CHAUSSÉE
SUPERFICIE:896'

LES CONCEPTS
MARTIN DUFOUR
CONCEPTSDUFOUR@VIDEOTRON.CA
450-565-0589
2038, Rue Colerette,
St-Jérôme,
Québec, J7Y 4L8



CLIENT:
LES BATISSEURS DU NORD

PROJET:
MAISON MODEL

LOCALISATION DU PROJET

SCEAU:

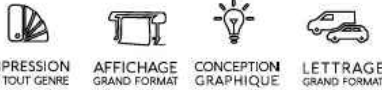
PAGE: 3 / 4	DATE: 2018-06-28
PAR: M.D.	ECHELLE: 1/4"=1'-0"
DOSSIER: 896	

en collaboration avec:



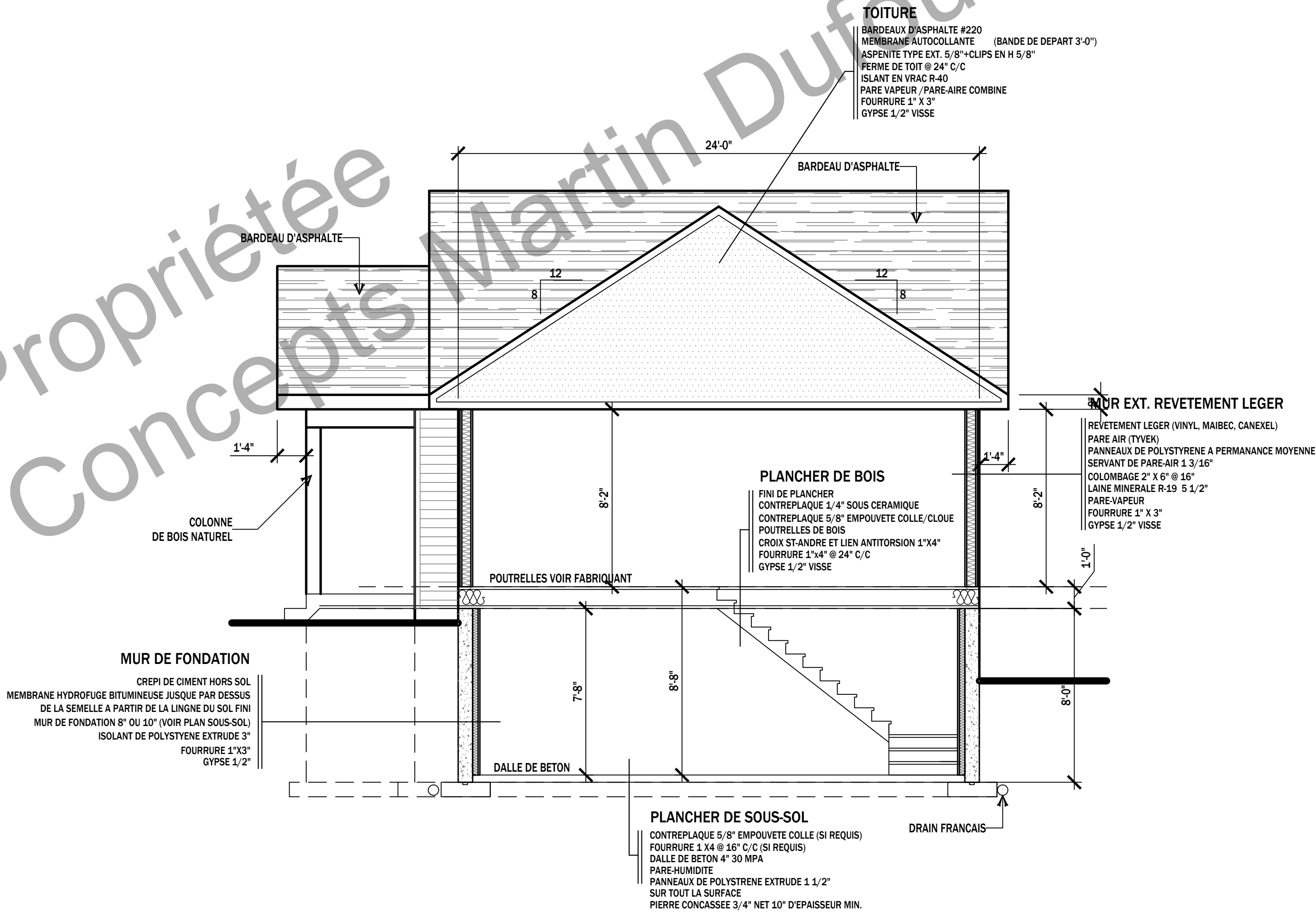
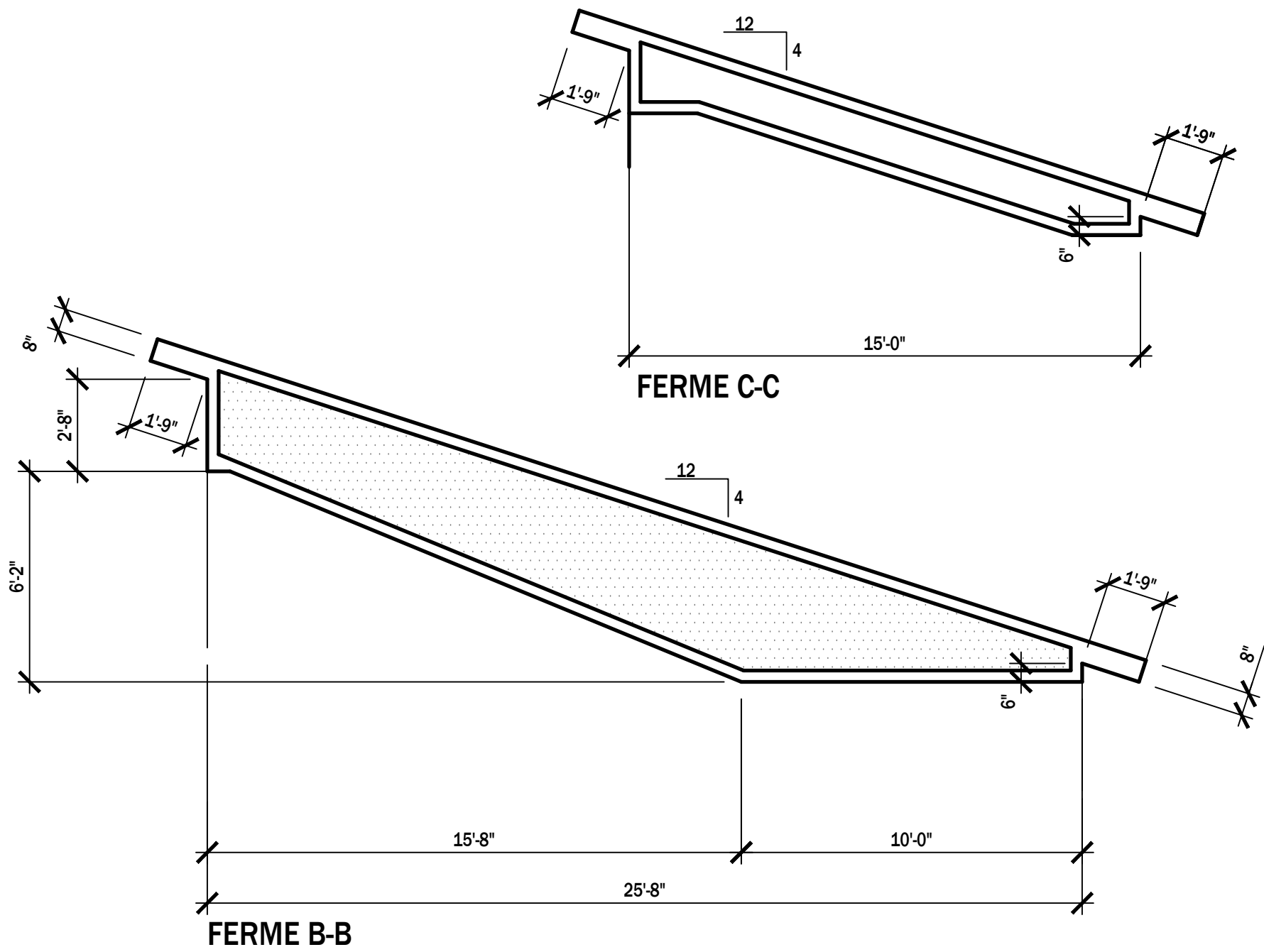
Copie Conforme

Spécialiste en identité visuelle et impression en tout genre.



28 de la Gare, St-Jérôme J7Z 2B5 / Tél.: 450 569-2294
info@copieconforme.ca / www.copieconforme.ca





LES CONCEPTS
MARTIN DUFOUR
CONCEPTSDUFOUR@VIDEOTRON.CA
450-565-0589
2038, Rue Colletette,
St-Jérôme,
Québec, J7Y 4L8



CLIENT:
LES BATISSEURS DU NORD

PROJET:
MAISON MODEL

LOCALISATION DU PROJET

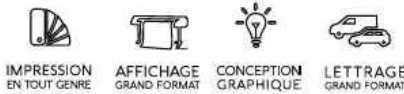
SCEAU:

PAGE: 4 / 4	DATE: 2018-06-28
PAR: M.D.	ECHELLE: 1/4"=1'-0"
DOSSIER: 896	

en collaboration avec:



Copie Conforme
Spécialiste en identité visuelle et impression en tout genre.



28 de la Gare, St-Jérôme J7Z 2B5 / Tél.: 450 569-2294
info@copieconforme.co / www.copieconforme.co

